



# PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS

[www.camacolantioquia.org.co](http://www.camacolantioquia.org.co)

# ¿QUIÉNES SOMOS?

Camacol Antioquia es una asociación gremial sin ánimo de lucro, que agrupa y representa a las empresas y entidades de la cadena productiva de la construcción y contribuye significativamente a la consolidación de la actividad edificadora, a la dinamización del sector y al desarrollo de Antioquia.

Con más de 60 años en el medio y más de 360 empresas afiliadas el Gremio se constituye como una entidad que promueve para sus afiliados eventos, ferias nacionales e internacionales, investigaciones, capacitaciones, publicaciones técnicas e informativas, estudios especializados, programas de responsabilidad social, entre otros, que se caracterizan por su alto grado de calidad, oportunidad y competitividad.

# — ¿CÓMO ESTAMOS ORGANIZADOS? —

## REGIONALES



CAMACOL ANTIOQUIA



CAMACOL BOGOTÁ  
& CUNDINAMARCA



CAMACOL BOLÍVAR



CAMACOL BOYACÁ  
& CASANARE



CAMACOL CALDAS



CAMACOL ATLÁNTICO



CAMACOL NACIONAL



CAMACOL CÚCUTA  
& NORORIENTE



CAMACOL HUILA



CAMACOL NARIÑO



CAMACOL RISARALDA



CAMACOL SANTANDER



CAMACOL TOLIMA



CAMACOL VALLE

## SECCIONALES



CAMACOL  
VALLEDUPAR



CAMACOL  
META



CAMACOL  
CÓRDOBA Y SUCRE



SANTA MARTA



ARMENIA

# ¿QUIÉNES SON NUESTROS AFILIADOS?

- Empresas constructoras, industriales, distribuidores y proveedores de productos y servicios que aportan a toda la línea de valor del sector constructor.
- Organizaciones comprometidas con el desarrollo y dinamismo de la economía nacional y regional.
- Entidades legalmente constituidas que hacen historia, sea por su larga trayectoria o porque están iniciando su actividad empresarial desde cualquier ámbito de la construcción.

Es por esto que contar con empresas que aportan a la construcción desde diferentes áreas del conocimiento facilita el encuentro entre oferta y demanda de servicios y productos.



# ¿QUÉ HACEMOS POR NUESTROS AFILIADOS?

Trabajamos para nuestros agremiados,  
en 3 pilares fundamentales:

1. Representatividad de nuestros afiliados
2. Productos y servicios de valor
3. Capacitación y formación para estar a la vanguardia del sector.



# BENEFICIOS PARA NUESTROS AFILIADOS.

- Generamos ambientes propicios para hacer contactos y negocios con empresarios del sector.
- Promovemos alianzas y acuerdos de servicios y cooperación entre las empresas afiliadas de beneficio mutuo entre las partes.
- Posibilidad de participar en la Junta Directiva regional y en los 24 comités sectoriales de interés de la empresa.
- Realizamos estudios e investigaciones de gran utilidad para las empresas del Gremio, y actualización de cambios normativos que afectan al sector a nivel local y nacional.
- Hacemos una entrega permanente y periódica de información de valor: Licitaciones, ventas de inmuebles en oferta y/o proceso de construcción, licencias aprobadas según los diferentes usos, aprobación de créditos y desembolsos, número de proyectos y unidades. Realizamos 2 Foros Económicos Sectoriales con el fin de revisar el comportamiento de la economía y las principales proyecciones del sector.
- Adelantamos estudios y hacemos seguimiento a los principales proyectos estratégicos en el Departamento de Antioquia, así como la identificación y promoción de nuevas zonas con gran potencial de desarrollo urbano.
- Disminución de tiempos en trámites permitiendo la agilización de los procesos constructivos gracias a la gestión de CAMACOL.

- Participamos en la estructuración e implementación de los planes de desarrollo regionales.
- Intervenimos para disminuir tiempos en la rectificación de predios ante Catastro municipal.
- Realizamos ruedas de negocios para promover la oferta y demanda de productos y servicios entre afiliados y clientes para el sector.
- Realizamos convenios con Entidades de servicios Públicos, para el trámite especial en temas de aguas, gas y energía.
- Realizamos propuestas de modificación al POT de Medellín, buscando promover oportunidades y dinamizar la construcción, y promover el Desarrollo de la ciudad y la región.
- Invitamos anualmente a un Seminario de Estudio de oferta, demanda y actividad edificadora, exclusivo para nuestros afiliados.
- Se promueven tarifas diferenciales para los afiliados en eventos tan representativos como: Expocamacol, Expoinmobiliaria y Salón del Inmueble.  
Así mismo también tenemos descuentos especiales para la participación en productos y eventos especializados que genera el gremio.
- Contamos con un asesor, para la atención en obras que tienen problemas de seguridad.



# PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS

Con el ánimo de crecer y brindar el mejor desempeño para nuestro Gremio y quienes hacen parte de este, Camacol Antioquia fortalece cada vez más su oferta de productos y servicios haciendo caso a los cambios del mercado y las necesidades de constante actualización de la actualidad gremial.

Lo invitamos a conocerlo



Portafolio de Productos y Servicios



# FERIAS



expo  
inmobiliaria

**Salón del Inmueble:** Vitrina de proyectos de alto rango, dirigidos a un nicho especial de compradores interesados en la oferta de inmuebles nuevos.

**Expoinmobiliaria:** Evento ferial que promociona toda la oferta de vivienda y edificaciones disponibles para la venta en los Municipios del Área Metropolitana, el Oriente y Occidente cercano.

Uno de los principales atributos de esta feria es su posicionamiento como el evento que reúne la oferta formal del sector, de compañías afiliadas al gremio, con la certeza de negocios confiables y seguros.

# FERIAS

## EXPO CAMACOL

**ExpoCamacol:** Feria Internacional de la Construcción, la Arquitectura y el Diseño, un evento que por su dinámica comercial, su capacidad de generar contactos y negocios, sumado a su poder de convocatoria, se afianza como una de las principales ferias de América Latina en lo que a la industria de la construcción se refiere, así como un destino infaltable en la agenda de los empresarios y profesionales del sector.



**Donde Vivir e Invertir en Colombia:** Feria que reúne empresas constructoras e inmobiliarias con una variada oferta de proyectos nuevos de vivienda y demás edificaciones en las distintas regiones del país, además de entidades financieras afiliadas al gremio, con el fin de facilitar la decisión de compra de los colombianos residentes en el exterior interesados en adquirir vivienda.

## INFORME MENSUAL DE VENTAS

Contiene el detalle de la evolución de las viviendas nuevas comercializadas en la región.



Resultados de la encuesta realizada a personas donde exponen su intención de comprar vivienda.

## ESTUDIO DE ACTIVIDAD CONSTRUCTORA

Valle de Aburrá, Urabá, Oriente, Occidente Cercano

Asistencia sin costo al seminario de presentación de resultados de estudios de demanda y oferta.



Presentación virtual de estudios económicos.



## ENCUESTA DE OPINIÓN EMPRESARIAL

Resultados de la encuesta a empresarios para conocer su noción del sector edificador, de la actividad económica nacional y las expectativas.

## BOLETÍN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Informe bimestral con análisis de las licencias de construcción nacional y regional.



Acceso a información básica de Coordinada Urbana.



## BOLETÍN ESTUDIOS ECONÓMICOS

Contenido de coyuntura económica, análisis de cifras, descripción de indicadores.

## PRECIOS DIFERENCIALES

Descuento de afiliado para suscribirse a Coordinada Urbana, adquirir publicaciones y adelantar estudios personalizados.

# PUBLICACIONES Y SUSCRIPCIONES

## TÉCNICAS

### SAU ÍNDICE DE COSTOS

Sistemas de análisis unitarios SAU.  
Índices de costos de la construcción.

# PUBLICACIONES Y SUSCRIPCIONES

## INFORMATIVAS

DIRECTORIO  
DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCIÓN



En su versión impresa y virtual encontrará todo lo relacionado con materiales, eléctricos, ladrillos, pisos, cemento, concreto, tejas, vidrio, perfiles, aluminio, fachadas, tanques, baños, cocinas y cubiertas.

CATÁLOGO DE  
EMPRESAS  
EXPORTADORAS  
DE MATERIALES  
INSUMOS Y DOTACIÓN  
PARA LA CONSTRUCCIÓN



Publicación anual que permite promover, apoyar y contribuir al crecimiento de las empresas exportadoras colombianas.

**CAMACOLEX**

Publicación mensual que informa a nuestros afiliados sobre la economía internacional y oportunidades que tiene el sector.



Publicación impresa de periodicidad trimestral que muestra tendencias en materiales de construcción, información de valor sobre el Gremio y noticias de actualidad.

**DIRECTORIO  
DE AFILIADOS**

Contiene todos los datos de contacto de nuestras empresas afiliadas.



Boletín digital semanal que contiene datos relevantes, noticias del Gremio, reglamentación, normas y productos de exportación.



Cuenta al detalle la gestión Gremial en pro de nuestras empresas afiliadas durante el año en curso.

[www.camacolantioquia.org.co](http://www.camacolantioquia.org.co)

Todo lo que tiene que ver con nuestra organización. Visítela y conózcanos.



Son nuestra ventana diaria de cara a nuestros afiliados y seguidores en general. Informamos datos de interés, noticias relevantes y seguimos de cerca la realidad del país.

# EVENTOS GREMIALES



Proyecciones del año, cómo va el sector constructor, conferencistas y perspectivas.

**OPORTUNIDADES**  
PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Temáticas actuales alrededor del Gremio, cifras y posibilidad de apertura de mercados, donde y cuando.

**FACILIDADES**  
DE TENER  
**VIVIENDA PROPIA**

Un evento que reúne a la comunidad en general para que conozcan las facilidades para adquirir vivienda propia, aprovechamiento de los subsidios del Gobierno Nacional, Mi Casa Ya y sus beneficios.

Concierto de  
**NAVIDAD**

Celebramos la alegría de la llegada de la Navidad con un concierto que convoca a grandes y chicos, coros musicales, regalos y sonrisas.

# PROGRAMAS DE RESPONSABILIDAD SOCIAL



Reconocimiento que exalta la promulgación de prácticas ambientales exitosas de nuestras empresas afiliadas.



Evento que convoca a los obreros que trabajan en nuestras empresas afiliadas y sus familias a ser parte de una jornada de esparcimiento y sana diversión, a través de sorteos, atracciones, juegos y alimentación, un día que se hace realidad gracias a nuestras empresas afiliadas.



Programa de formación de básica primaria dirigido a los obreros que trabajan en las empresas afiliadas y que permite la alfabetización de cientos de trabajadores de la construcción que tienen baja escolaridad o carecen de ella.



Es una alianza estratégica entre Camacol Antioquia, La Lonja de Propiedad Raíz y la Revista Informe Inmobiliario, para desarrollar un nuevo programa de Responsabilidad Social, el cual tiene como principal objetivo contribuir a mejorar la salud oral de los empleados y trabajadores del sector inmobiliario y de la construcción.

# PROGRAMAS DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL



## ACUERDO DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

ACUERDO DE RESPONSABILIDAD, COMPETITIVIDAD Y EFICACIA AMBIENTAL EN EL SECTOR CONSTRUCTOR.



El objetivo del Acuerdo es apoyar acciones concretas que conduzcan al mejoramiento, prevención, control y reducción de la contaminación en las actividades productivas y de operaciones asociadas al sector de la construcción.

**ACUERDO FOMENTO DEL CRECIMIENTO VERDE Y EL DESARROLLO COMPATIBLE CON EL CLIMA, ENTRE EL SUBSECTOR CONSTRUCTOR CAMACOL REGIONAL ANTIIOQUIA Y LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE CORNARE**

Convenio que capacita a ingenieros y técnicos del sector en temas ambientales y de innovación tecnológica que permitan incluir energías renovables en el desarrollo y vida útil de las edificaciones.



SEMINARIO DE  
**COSTOS Y  
PRESUPUESTOS**



SEMINARIO DE  
**CONSTRUCCIÓN  
SOSTENIBLE**



# EVENTOS DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN **CURSOS**

CURSOS DE FORMACIÓN  
PARA LOS TRABAJADORES DEL  
GREMIO DE LA CONSTRUCCIÓN

**TÉCNICOS Y  
TECNÓLOGOS**

**JORNADAS  
TÉCNICAS**



**TRABAJO SEGURO  
EN ALTURA**



  
**FORMACIÓN  
A LA MEDIDA**

# SERVICIOS JURÍDICOS

## ASESORÍAS JURÍDICAS

El Gremio le ofrece a sus afiliados 3 consultorías legales sobre temas y asuntos jurídicos asociados al sector.

## ACTUALIZACIÓN Y DIVULGACIÓN DE NORMAS, LEYES Y DECRETOS

El proceso jurídico informa y actualiza a los afiliados en novedades, cambios y publicación de normas, leyes y decretos que afecten directamente al sector.



# COMITÉS SECTORIALES



## COMITÉ DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Reglamentos técnicos del sector eléctrico y sus implicaciones en los nuevos prospectos de construcción, aspectos de aplicación de las normas, inspecciones por parte de las entidades certificadoras de las instalaciones eléctricas, productos y certificaciones y gestiones de las empresas constructoras ante las empresas operadoras de los servicios públicos.



## COMITÉ DE PREFABRICADOS

Representa a los prefabricadores y a los afiliados afines al sector de la construcción ante los usuarios y las entidades públicas, con el fin de atender las necesidades que demanda el desarrollo de proyectos de construcción, tanto en edificaciones como en infraestructura, potencializando el crecimiento tanto regional como nacional.



## COMITÉ DE COSTOS

Genera información confiable y de utilidad a las empresas que participan en él, a partir de la recolección de datos aportados por las mismas empresas, los cuales son analizados y consolidados por Camacol Antioquia.

# COMITÉS SECTORIALES



## COMITÉ DE GESTIÓN INTEGRAL

Enfocado a los sistemas de gestión de calidad, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, gestión del riesgos, proveedores y contratistas, entre otros además del estudio y análisis a la normatividad de los sistemas de gestión mencionados.



## COMITÉ DE CONSTRUCTORES

Se reúne con el objetivo de exponer ante la empresa prestadora de los servicios públicos, la problemática que surge para la revisión de proyectos y la conexión de las diferentes instalaciones de servicios públicos domiciliarios.



## COMITÉ DE RELACIONES LABORALES

Lidera iniciativas que contribuyen con el mejoramiento de las condiciones laborales de las empresas del sector abordando temáticas legales, de gestión humana, salud ocupacional y responsabilidad social.

# COMITÉS SECTORIALES



## COMITÉ DE PROVEEDORES

Reúne a las empresas comercializadoras de insumos para la construcción, promueve la capacitación de la fuerza de ventas de las empresas que lo conforman mediante charlas temáticas afines al mercadeo, la comunicación y las ventas.



## COMITÉ JURÍDICO

Apoya los requerimientos jurídicos de las empresas participantes. Promueve el estudio y socialización de nuevas normatividades y su incidencia en el sector. Es el encargado de revisar los aspectos legales de las normas que impactan favorablemente al sector de la construcción.



## COMITÉ DE EXPORTADORES

Crea un espacio de integración entre las empresas del sector que actualmente exportan, para que compartan sus experiencias en el ámbito internacional, con el fin de proponer y definir estrategias para mejorar y enriquecer el proceso exportador de las mismas.

# COMITÉS SECTORIALES



## COMITÉ CONTABLE

Se mantiene atento a la revisión de las novedades en materia contable y tributaria de aplicación para el sector y suscita la permanente actualización y capacitación a las empresas. Su objetivo es analizar la nueva normativa en temas contables y tributarios y exponer las propuestas de informes tributarios que se entregan a la DIAN.



## COMITÉ DE ESTUDIOS ECONÓMICOS

Proporciona información actualizada sobre el mercado edificador y brindar elementos que permitan dimensionar el impacto que las variables macroeconómicas tienen sobre el sector.



## COMITÉ DE SEGURIDAD

Este comité se conformó para atender eventuales dificultades que se presenten en las obras y proyectos de construcción.

# COMITÉS SECTORIALES



## COMITÉ DE VIVIENDA E INTERÉS SOCIAL

Busca establecer un espacio de diálogo sobre las oportunidades y problemas que presenta este segmento de edificaciones y así mismo promover, la construcción de Viviendas de Interés Social en Antioquia y aumentar la oferta regional para los programas de subsidio del Gobierno Nacional.



## COMITÉ DE OBRAS ESCUELA

Esta reunión permite conocer en detalle cómo viene desarrollándose la dinámica académica con los estudiantes, así como el compromiso y acompañamiento que le brindan las empresas afiliadas a este programa que cuenta ya con 8 años de fundación.



## COMITÉ DE SUPERVISIÓN TÉCNICA E INTERVENTORÍA

El objetivo de este comité es dar claridad en la defición de interventoría y supervisión técnica, dar seguimiento a la normatividad de la ley de vivienda segura, así como generar documentos de interés para el sector por parte de los integrantes.



## COMITÉ DE INNOVACIÓN

Para Camacol Antioquia, la innovación aplicada al sector se enfoca en la transformación productiva del conocimiento, y a partir de este se busca que sus afiliados participen y obtengan mejora en sus capacidades productivas y competitivas.

### **Directora de Ferias:**

Clara Inés Ferrer Orozco / Teléfono: 448 8030 Ext. 104

### **Director de Estudios Económicos y Sectoriales**

Andrés Giraldo Pineda / 4488030 Ext: 142

### **Directora de Responsabilidad Social Empresarial**

Maria Lucía Vélez Ospina / 4488030 EXT. 123

### **Directora de Comunicaciones**

Ana Isabel Restrepo Patiño / Teléfono: 4488030 ext 125

### **Director del Proceso Técnico y de Innovación**

Alejandro Botero Baena / 4488030 EXT. 135.

### **Directora del Proceso Jurídico**

Elizabeth Pérez Diosa / 4488030 EXT. 143

### **Directora Comercial**

Andrea Pérez Restrepo / Teléfono: 4488030 ext 119

## CONTÁCTENOS

Teléfono: (57 4) 448 8030 Ext. 102

Eduardo Loaiza Posada / Gerente General

Correo: [camacol@camacolantioquia.org.co](mailto:camacol@camacolantioquia.org.co)

[www.camacolantioquia.org.co](http://www.camacolantioquia.org.co)

